

## Säännöt

## 1 § Toiminimi ja kotipaikka

Osuuskunnan toiminimi on Santalannotkon vesihuolto-osuuskunta ja kotipaikka Siilinjärven kunta.

## 2 § Toimiala

Osuuskunnan tarkoituksena on jäsenten taloudenpidon tai elinkeinon tukemiseksi ylläpitää ja hoitaa vesilaitosta pääasiassa jäsenten kiinteistöjä varten osuuskunnan hallituksen määräämällä toiminta-alueella.

## 3 § Jäseneksi ottaminen

Osuuskunnan jäseneksi pyrkivän on tehtävä siitä kirjallinen hakemus hallitukselle, joka päättää jäseneksi ottamisesta. Jos hallitus ei hyväksy hakijaa jäseneksi, hallitus voi alistaa asian osuuskunnan kokouksen ratkaistavaksi.

## 4 § Osuudet

Jäsen on velvollinen osallistumaan osuuskuntaan yhdellä osuudella. Jäsenellä on oikeus osallistua osuuskuntaan useammalla osuudella. Osuuskunnan jäsenistä on pidettävä ajantasalla olevaa jäsenrekisteriä.

## 5 § Osuusmaksut

Maksu osuudesta on 35 euroa. Osuusmaksu on suoritettava rahassa heti. Osuus merkitsee äänioikeutta osuuskunnan kokouksissa.

## 6 § Liittymismaksu

Osuusmaksun lisäksi suorittaa kukin jäsen jokaista erillisen kiinteistön vesiliitännänsä kohti, joka on omaan pääomaan kuuluva erä. Liittymismaksulla katetaan laitoksen liittymismaksun rakennuskustannuksista se osa, jota ei saada katetuksi yleisillä avustuksilla.

Liittymismaksun suuruuden määrää hallitus käyttäen perusteena yhtä erillistä liitännää kohti jakautuvaa osuutta laitoksen rakennuskustannuksista ottaen huomioon kiinteistön laatu, koko ja tarkoitus.

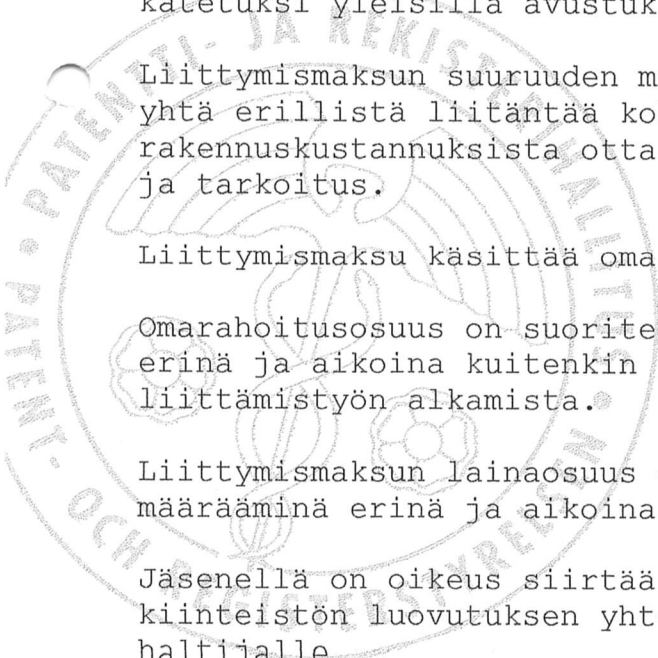
Liittymismaksu käsittää omarahoitusosuuden ja lainaosuuden.

Omarahoitusosuus on suoritettava rahassa hallituksen määrääminä erinä ja aikoina kuitenkin viimeistään ennen verkostoon liittämistyön alkamista.

Liittymismaksun lainaosuus on suoritettava rahassa hallituksen määrääminä erinä ja aikoina vuosittain tai kertasuorituksena.

Jäsenellä on oikeus siirtää liittymismaksulla saamansa edut kiinteistön luovutuksen yhteydessä sen uudelle omistajalle tai haltijalle.

Ennen 01.04.2004 maksettu liittymismaksu ei ole palautuskelpoinen. 01.04.2004 jälkeen maksettu liittymismaksu ja avausmaksu palautetaan, kun osuuskunnan palvelujen käyttö lakkaa



kiinteistöllä pysyvästi rakennusten poistuessa käytöstä ja liittymissopimus irtisanotaan. Jäseneltä veloitetaan liittymän purkamisesta aiheutuvat mahdollisesti arvonlisäveron alaiset palvelut ja liittymismaksu palautetaan sen suuruisena kuin se on aikanaan maksettu eikä sille lasketa indeksikorotuksia tai korkoja.

Kuolleen jäsenen oikeudenomistaja, jolle tämän osuus on siirtynyt, samoin kuin se, jolle jäsen on siirtänyt osuutensa, on siirtyneen osalta vapaa liittymismaksun suorittamisesta sellaisin edellytyksin kuin jäljempänä on sanottu.

#### 7 § Ylimääräinen maksu

Osuuskunnan kokous voi päättää, että jäsenten on osuuskunnan toiminnan aikana suoritettava osuuskunnalle ylimääräistä maksua kiinteistön osto, rakennusten uusimista ja korjaamista tai uusien laitteiden hankkimista varten, mikäli se on veden toimittamisen kannalta välttämätöntä.

Tätä maksua, jota peritään jäseniltä samojen perusteiden mukaan kuin liittymismaksua, voidaan kunkin tilikauden aikana määrätä jäsenten yhtenä tai useamana erinä suoritettavaksi yhteensä enintään jäsenliittymismaksun nimellismäärä.

Osuuskunnan kokouksen päätös tässä pykälässä tarkoitettun ylimääräisen maksun perimisestä ei ole pätevä, ellei sen hyväksymisen puolesta ole kokouksessa annettu kahta kolmasosaa äänestykseen osallistuneiden äänistä.

Tässä pykälässä tarkoitettua ylimääräistä maksua ei palauteta.

#### 8 § Jäsenen henkilökohtainen vastuu

Jäsenet eivät ole henkilökohtaisessa vastuussa osuuskunnan sitoumuksista ja muista veloista.

#### 9 § Vesiverkoston rakentaminen

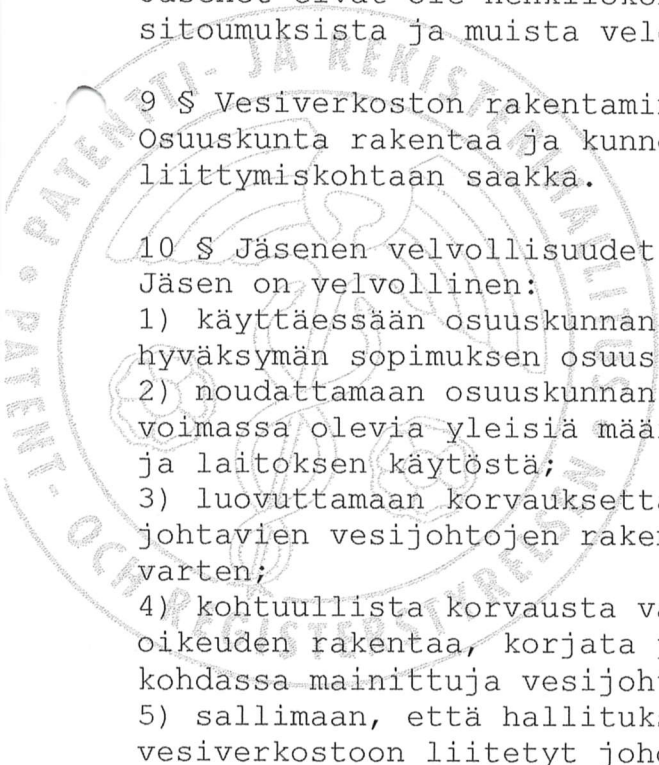
Osuuskunta rakentaa ja kunnossapitää vesijohdot määräämänsä liittymiskohtaan saakka.

#### 10 § Jäsenen velvollisuudet

Jäsen on velvollinen:

- 1) käyttäessään osuuskunnan palveluja tekemään hallituksen hyväksymän sopimuksen osuuskunnanpalvelujen käyttämisestä;
- 2) noudattamaan osuuskunnan hallituksen hyväksymiä, kulloinkin voimassa olevia yleisiä määräyksiä vesilaitokseen liittymisestä ja laitoksen käytöstä;
- 3) luovuttamaan korvauksetta maata jäsenen kiinteistöön johtavien vesijohtojen rakentamista, korjaamista ja uusimista varten;
- 4) kohtuullista korvausta vastaan myöntämään osuuskunnalle oikeuden rakentaa, korjata ja uusia maallaan myös muita kuin 3) kohdassa mainittuja vesijohtoja;
- 5) sallimaan, että hallituksen valtuuttama henkilö tarkastaa vesiverkostoon liitetyt johdot.

#### 11 § Vararahasto ja muut rahastot





Osuuskunnan vararahastoa kartutetaan niin suureksi, kunnes se on sadasosa taseen loppusummasta, kuitenkin vähintään 2.500 euroa. Niin kauan kuin vararahasto ei nouse edellä mainittuun vähimmäismäärään, pannaan siihen sellainen osa vuotuisesta ylijäämästä kuin jäljempänä sen kohdalla on sanottu. Osuuskunnalla voi olla vararahaston lisäksi muitakin rahastoja.

#### 12 § Ylijäämä

Vuotuisesta ylijäämästä on siirrettävä vararahastoon, kunnes se on kasvanut täyteen määräänsä, ainakin kahdeskymmenesosa sen jälkeen kun ylijäämästä on vähennetty taseen mukainen tappio edellisiltä tilikausilta.

Muu osa ylijäämästä käytetään, sen mukaan kuin osuuskunnan kokous siitä päättää, osuuskunnan omiin tarpeisiin.

#### 13 § Osuuskunnan kokoukset

Osuuskunnan varsinainen kokous pidetään kerran vuodessa hallituksen määräämänä päivänä ennen toukokuun loppua.

Ylimääräinen osuuskunnan kokous pidetään, milloin hallitus katsoo sen tarpeelliseksi tahi se on muutoin lain mukaan pidettävä.

Kokoukset pidetään Kasurilassa.

Kokouksen päätökseksi katsotaan, jollei laissa tai näissä säännöissä jostain asiasta toisin määrätä, se mielipide, jonka puolesta enimmät äänet on annettu.

Äänten mennessä tasan vaali ratkaistaan arvalla, mutta muissa asioissa tulee voimaan se mielipide, johon puheenjohtaja on yhtynyt.

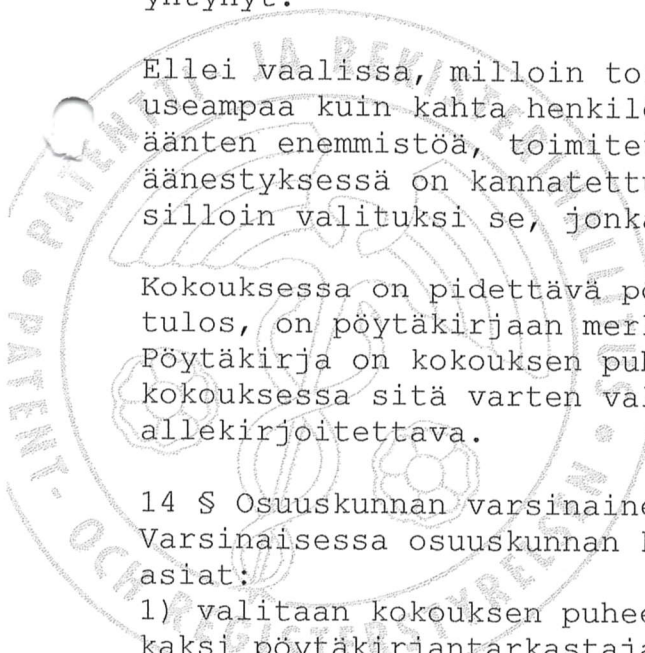
Ellei vaalissa, milloin toimeen tai tehtävään on ehdotettu useampaa kuin kahta henkilöä, kukaan ole saanut annettujen äänten enemmistöä, toimitettakoon niistä ehdokkaista, joita äänestyksessä on kannatettu, uusi äänestys, ja katsottakoon silloin valituksi se, jonka sama äänimäärä on suurin.

Kokouksessa on pidettävä pöytäkirjaa. Jos päätös on äänestyksen tulos, on pöytäkirjaan merkittävä, miten äänet ovat jakautuneet. Pöytäkirja on kokouksen puheenjohtajan ja vähintään kahden kokouksessa sitä varten valitun henkilön tarkastettava ja allekirjoitettava.

#### 14 § Osuuskunnan varsinainen kokous

Varsinaisessa osuuskunnan kokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

- 1) valitaan kokouksen puheenjohtaja ja sihteeri sekä vähintään kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka samalla toimivat äänten laskijoina;
- 2) todetaan, onko kokouskutsu ja mahdollinen ennakkotiedotus toimitettu sääntöjen määräämällä tavalla ja onko kokous muutoin laillinen;
- 3) esitetään hallituksen toimintakertomus sekä tilinpäätös ja



tilintarkastuskertomus edelliseltä tilikaudelta;

- 4) päätetään tilinpäätöksen vahvistamisesta,
- 5) päätetään vastuuvapauden myöntämisestä,
- 6) päätetään ylijäämän käyttämisestä;
- 7) määrätään hallituksen puheenjohtajan, sihteerin, jäsenten sekä tilintarkastajien palkkiot;
- 8) vahvistetaan;
  - talousarvio
  - toimintasuunnitelma;
- 9) vahvistetaan liittymismaksun suuruus;
- 10) vahvistetaan vesimaksun suuruus-,
- 11) valitaan osuuskunnan hallituksen puheenjohtaja;
- 12) valitaan muut hallituksen jäsenet;
- 13) valitaan kaksi tilintarkastajaa, sekä niille varajäsenet, vaihtoehtoisesti voidaan valita ammattitutkinnon suorittanut tilintarkastaja yksin ja hänelle varajäsen;
- 14) käsitellään muut kutsussa mainitut asiat.

#### 15 § Kokouskutsu ja muut tiedonannot

Kutsu osuuskunnan kokoukseen toimitetaan jäsenille vähintään seitsemän (7) päivää ennen kokousta ilmoituksella, joka julkaistaan yhdessä jäsenten keskuuteen leviävässä sanomalehdessä tai osuuskunnan kokouksen määräämällä muulla tavalla.

Muut tiedonannot toimitetaan jäsenille kirjallisesti, tai sanomalehti-ilmoituksella taikka toimialueella esillä pidettävillä ilmoitustauluilla.

#### 16 § Hallitus

Osuuskunnan hallitukseen kuuluu neljä (4) varsinaista jäsentä ja neljä (4) varajäsentä, jotka valitaan toimiinsa kahdeksi vuodeksi kerrallaan.

Vaalikelpoinen hallitukseen on osuuskunnan jäsen tai vaihtoehtoisesti hänen aviopuolisonsa ja jäsenenä olevan yhteisön edustaja. Sellainen jäsen tai sellaisen jäsenyhteisön edustaja, joka ei säännöllisesti käytä hyväkseen osuuskunnan palveluksia ei saa kuulua hallitukseen.

Hallitus valitsee keskuudestaan varapuheenjohtajan ja ottaa sihteerin.

#### 17 § Hallituksen kokoukset

Hallitus on päätösvaltainen, kun saapuvilla on puheenjohtajan tai varapuheenjohtajan lisäksi 2 varsinaista jäsentä.

Hallituksen kokouksessa tulee päätökseksi se mielipide, jota enemmistö on kannattanut tai johon puheenjohtaja, äänten mennessä tasan, on yhtynyt.

Hallitus kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein kuin tarve vaatii ja käsittelee muun muassa seuraavat asiat:

- 1) valmistelelee esityksen osuuskunnan palveluista perittävistä maksuista,
- 2) valvoo osuuskunnan omaisuuden ja rahavarojen hoitoa sekä



kirjanpitoa,

3) päättää osuuskunnan kokouksen koolle kutsumisesta ja valmistelelee siinä käsiteltävät asiat; ja

4) käsittelee muita hallituksen toimivaltaan kuuluvia ja sen toimenpiteitä vaativia asioita.

18 § Toimitusjohtaja

Osuuskunnan liikettä hoitamaan voidaan ottaa toimitusjohtaja, jonka ottaa ja erottaa hallitus osuuskunnan kokouksen valtuuttamana.

19 § Oikeus toiminimen kirjoittamiseen ja prokura

Toiminimen kirjoittaa hallituksen puheenjohtaja yksin tai kaksi hallituksen varsinaista jäsentä yhdessä.

Prokuran antamisesta päättää osuuskunnan kokous.

20 § Tilikausi ja tilinpäätös

Osuuskunnan tilinpäätöspäivä on kalenterivuoden viimeinen päivä.

Tilinpäätöksen tulee olla valmiina ja tilikirjat, hallituksen toimintakertomus ja muut tarvittavat asiakirjat on jätettävä tilintarkastajille tarkastettaviksi kuukautta ennen osuuskunnan varsinaista kokousta, kuitenkin viimeistään ennen maaliskuun loppua.

21 § Tilintarkastus ja kertomus siitä

Tilintarkastajien on kultakin tilikaudelta annettava osuuskunnan hallinnosta ja tileistä kirjallinen tilintarkastuskertomus vähintään kaksi viikkoa ennen osuuskunnan varsinaista kokousta.

Tarkastuskertomuksen tulee sisältää selostus tilintarkastajien toimittaman tarkastuksen tuloksesta sekä lausunto siitä, onko syytä muistutuksen tekemiseen tilinpäätöksen, osuuskunnan kirjanpidon tai muutoin osuuskunnan asioiden hoidon johdosta.

Tilintarkastuskertomuksessa on annettava erityinen lausunto:

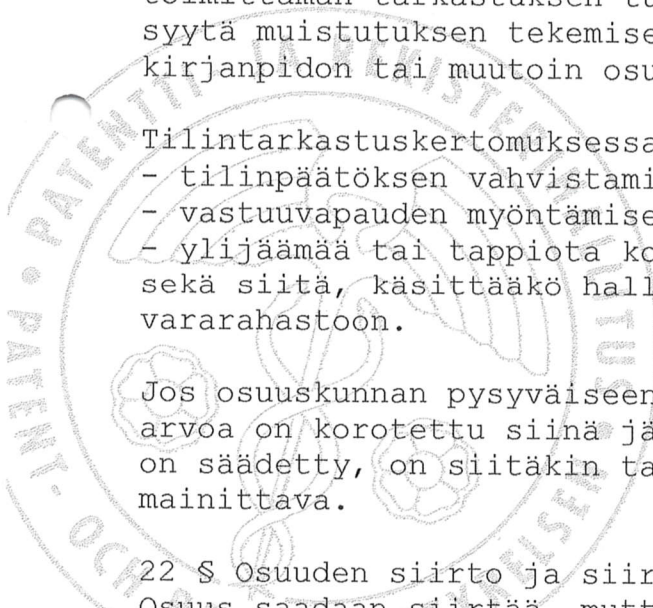
- tilinpäätöksen vahvistamisesta
- vastuuvapauden myöntämisestä
- ylijäämää tai tappiota koskevasta hallituksen ehdotuksesta; sekä siitä, käsittääkö hallituksen ehdotus säädetyt siirrot vararahastoon.

Jos osuuskunnan pysyväiseen käyttöön tarkoitetun omaisuusesineen arvoa on korotettu siinä järjestyksessä, kuin kirjanpitolaissa on säädetty, on siitäkin tarkastuskertomuksessa erityisesti mainittava.

22 § Osuuden siirto ja siirronsaajan oikeus

Osuus saadaan siirtää, mutta jäsenyyttä ei voida toiselle luovuttaa. Jos jäsen on siirtänyt osuutensa toiselle, on siirronsaaja, hyväksyttävä osuuskunnan jäseneksi.

Siirronsaajalla, joka kuuden kuukauden kuluessa siirrosta tehdystä hakemuksesta hyväksytään jäseneksi on oikeus lukea siirretyn osuuden osalta hyväkseen siirtäjän suorittama



liittymismaksu samoin kuin osuusmaksunsa lyhennykseksi siirtäjän suorittama osuusmaksu siinä määrin kuin tämä olisi oikeutettu saamaan sen takaisin osuuskunnalta. Siirronsaaaja saa tällöin hyväkseen myös muut taloudelliset edut, mitkä siirtäjällä olisi ollut, jos hänen jäsenyytensä olisi jatkunut.

23 § Kuolleen jäsenen oikeudenomistajan oikeus  
Kuolleen jäsenen oikeudenomistajalla, jolle tämä oikeus on siirtynyt, on oikeus jäseneksi pääsemiseen, jos hän vuoden kuluessa kuolinpäivästä ilmoittaa osuuskunnalle sitä haluavansa ja edellytykset jäsenyyden saamiseen muutoin ovat olemassa.

Oikeudenomistajalla, joka sanotussa tekemästään hakemuksesta hyväksytään osuuskunnan jäseneksi, on tällöin oikeus lukea siirtyneen osuuden osalta hyväkseen vainajan suorittamat osuus- ja liittymismaksut sekä saada osakseen myös muut jäsenyydestä johtuvat taloudelliset edut, jotka vainajalla olisi eläessään ollut.

#### 24 § Jäsenen erottaminen

Jäsen voidaan erottaa osuuskunnasta

- 1) jos jäsen ei saamastaan varoituksesta huolimatta aikanaan suorita maksujaan osuuskunnalle tai täytä muita jäsenyydestä johtuvia velvollisuuksiaan;
- 2) jos jäsen aiheuttaa osuuskunnalle huomattavaa vahinkoa, tai muutoin toimii osuuskunnan etujen ja tarkoitusperien vastaisesti;
- 3) jos jäsen toimii liittymissopimuksissa mainittujen kulloinkin voimassa olevien yleisten määräysten vastaisesti;
- 4) tai jos jäsen joutuu konkurssitilaan tai holhouksen alaiseksi.

Jäsenen erottamispäätös voidaan saattaa osuuskunnan kokouksen tutkittavaksi.

#### 25 § Osuuskunnan purkaminen

Päätös osuuskunnan vapaaehtoisesta purkamisesta ja selvitystilaan asettamisesta ei ole pätevä, ellei kaikki osuuskunnan jäsenet ole yhtyneet päätösehdotukseen tai ellei päätöstä ole tehty kahdessa perättäisessä osuuskunnan kokouksessa ja sen hyväksymisen puolesta ole viimeksi pidetyssä kokouksessa annettu kahta kolmasosaa äänestykseen osallistuneiden äänistä.

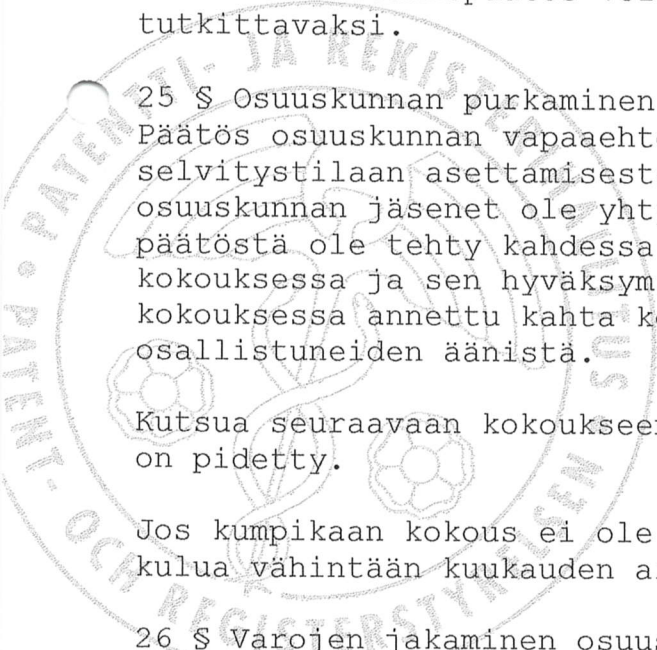
Kutsua seuraavaan kokoukseen ei saa antaa ennen kuin edellinen on pidetty.

Jos kumpikaan kokous ei ole varsinainen, tulee niiden välillä kulua vähintään kuukauden aika.

#### 26 § Varojen jakaminen osuuskunnan purkautuessa

Jos osuuskunta puretaan, päättää osuuskunnan kokous miten osuuskunnan omaisuuden säästö käytetään.

Mikäli säästöä ei jaeta jäsenille, on se käytettävä vesihuoltotoimintaa edistäviin tai yleishyödyllisiin





tarkoituksiin.

## 27 § Erimielisyydet

Riidat toiselta puolen osuuskunnan ja toiselta puolen hallituksen jäsenen tai osuuskunnan muun edustajan, selvitysmiehen tai osuuskunnan jäsenen välillä ratkaistaan Nilsiä käräjäoikeudessa.

## 28 § Sääntöjen muuttaminen

Sääntöjen muuttamisesta päättää osuuskunnan kokous. Päätös on pätevä, ellei laissa tai näissä säännöissä ole muuta säädetty, jos sitä kannattavat jäsenet, joilla on vähintään kaksi kolmasosaa annetuista äänistä.

Sääntöjen muuttamista koskevan pätevän päätöksen edellytyksenä on kuitenkin niiden jäsenten kannatus, joilla on vähintään yhdeksän kymmenesosaa kokouksen annetuista äänistä, jos päätöksellä:

- 1) rajoitetaan jo jäsenenä olevan eroamisoikeutta;
- 2) rajoitetaan jo annettujen osuuksien vähentämis- tai siirto-oikeutta; taikka
- 3) lykätään jo annettua osuutta koskevan osuusmaksun palautusta.

Sääntöjen muuttamista koskevan pätevän päätöksen edellytyksenä on kuitenkin kaikkien kokouksessa edustettujen jäsenten kannatus, jos päätöksellä:

- 1) muutetaan osuuskunnan pääasiallista tarkoitusta;
- 2) määrätään jäsenten erisuuruudesta äänimäärästä osuuskunnassa, jonka jokaisella jäsenellä on yksi ääni;
- 3) muutetaan jäsenten erisuuruista äänimäärää;
- 4) rajoitetaan jo jäsenenä olevan tai jo annetun osuuden tuottamaa oikeutta ylijäämään, osuusmaksun palautuksen tai osuuskunnan säästöön muuten kuin 1 momentissa tarkoitetulla tavalla;
- 5) lisätään jo jäsenenä olevan maksuvelvollisuutta määräyksellä, joka koskee ylimääräisiä maksuja, lisämaksuvelvollisuutta tai sellaista liittymismaksua, jota ei palauteta; taikka
- 6) rajoitetaan jo jäsenenä olevan eroamisoikeutta tai oikeutta vähentää jo annettujen osuuksien lukumäärää osuuskunnassa, jonka säännöissä määrätään ylimääräisistä maksuista tai lisämaksuvelvollisuudesta.

## 29 § Yleismääräys

Muulloin noudatetaan voimassa olevaa osuuskuntalakia.

A

391 - 1876

