

Santalannotkon vesihuolto-osuuskunta

Tilinpäätös

1.1.2025 - 31.12.2025

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2035 asti

Osoite Santalannotkontie 31
71800 SIILINJÄRVI

Y-tunnus 1563342-5
Kotikunta: SIILINJÄRVI

Sisällysluettelo

Sisällysluettelo	1
Toimintakertomus	2-4
Tase	5-6
Tuloslaskelma	7
Liitetiedot	8
Allekirjoitukset	9
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	10
Tositteiden lajit ja säilyttämistavat	10

Tilinpäätöksen on toteuttanut

Kirjanpitäjä Miikka Närhi

Suomen Talouslaskenta Oy 3148992-9

Kauppakatu 48

78200 Varkaus

Toimintakertomus 2025

Yleistä

Osoite Santalannotkontie 31, 71800 Siilinjärvi
Kaupparekisteri nro 778,452
Y-tunnus 1563342-5
Perustettu 15.10.1999

Osuuskunnan tarkoituksena on jäsenten taloudenpidon tai elinkeinon tukemiseksi ylläpitää ja hoitaa vesilaitosta pääasiassa jäsenten kiinteistöjä varten osuuskunnan hallituksen määräämällä toiminta-alueella, jonka kunnanvaltuusto on vahvistanut.

Toiminta ympäristö

Toiminta on vakiintunut vahvistetulla toiminta-alueella. Kasurilanmäen vesiosuuskunnan 26 kiinteistöä purkaa jäteveden osuuskuntamme putkia pitkin Siilijärven kunnan putkistoon. Ympäristöriskit ovat hyvin minimaaliset, koska yhtiöllä ei ole vedenottamoa, eikä jäteveden puhdistamoa.

Hallinto

Osuuskunnan vuosikokous pidettiin 14.4.2025 Siilinjärvellä Innocumilla, Isännöinti Vesi-Savon tiloissa. Kokouksessa oli läsnä neljä jäsentä. Kokouksessa käsiteltiin osuuskunnan säännöissä määrätyt asiat.

Hallitus ja henkilöstö

Varsinaiset jäsenet

Jari Rissanen, puheenjohtaja
Jouni Tuppurainen
Minna Hämäläinen
Mikael Laukkanen

Varajäsenet

Janne Hämäläinen
Samu Kraft
Tiina Tuppurainen
Sari Santanen

Toiminnantarkastajat

Johanna Rissanen ja Markku Vepsäläinen, varsinaiset toiminnantarkastajat

Vesilaitoksen hoitaja

Jari Rissanen

Olennaiset tapahtumat tilikaudelta

Vuosi 2025 oli toiminnaltaan vakaa, eikä poikkeamia veden jakelussa tai jäteveden verkoston toiminnassa ilmennyt.

Isännöinti Vesi-Savo hoiti edelleen hallinnointia ja laskutusta. Isännöinnin rooli on tarjota osuuskunnalle asiantuntijuutta vesihuoltoon ja osuuskunnan hallinnointiin liittyen. Osuuskunnan hallituksen rooli on huolehtia osuuskunnan hallinnosta ja toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä.

Syyskuussa pestiin molemmat jätevesipumppaamot, joka tehdään jatkossa joka syksy, työn suoritti Lokapalvelu Väänänen.

Heinäkuussa otettu vesijohtoverkoston vesinäyte täytti talousveden laatutavoitteet ja -vaatimukset. Vesinäytteet otti laitoksen hoitaja.

Toiminnan tunnusluvut

	2023	2024	2025
Vesiliittyjien määrä	35	36	36
Viemäriliittyjien määrä	36	37	37
Jäsenten määrä	37	38	38
Arvioitu veden käyttö l/vrk/hlö	81	70	85
Vesi käyttömaksu €/m3 (alv 25,5, %)	2,06	2,24	2,36
Jätevesi käyttömaksu €/m3 (alv 25,5, %)	2,81	3,08	3,24
Vesi perusmaksu €/vuosi	54	55,12	55,80
Jätevesi perusmaksu €/vuosi	81	82,70	83,70
Hoitovastike €/vuosi	80	80	80,97
Ostettu vesimäärä Kuopion Vesi Oy:lta m3/vuosi	2814	2493	3 069*
Laskutettu vesi liittyjiltä m3/vuosi	2 686	2339**	2793**
Ostettu/poistoimitettu jätevesimäärä Kuopion Vesi Oy:lle m3/vuosi	2 822	2 490	3 113*
Laskutettu jätevesi liittyjiltä m3/vuosi	-	2335**	2831**
Putkirikkojen määrä vesi kpl	0	0	0
Putkirikkojen määrä jätevesi kpl	0	0	0
Muut poikkeustilanteet kpl	0	0	0
Talousveden laatuvaatimusten täyttyminen	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Liikevaihto €	17620,38	19 167,59	18 856,27
Tilikauden+ yli/-alijäämä	+1659,29	+2 406,05	+429,94
Investoinnit €/vuosi	0	0	0
Lainamäärä €	0	0	0

*Suurempi kulutus johtuu päämittarin isosta arvioidusta vesimäärästä. Mitattu kulutus 2197 m³+ arviokulutus 545 m³+ kiinteistöt, jotka liittyneet suoraan Kuopion Veden verkostoon ≈3069 m³. Arvio on laskettu suurimman kulutuksen perusteella ajalta touko-lokakuu 2025 joka nostaa ostettua vesimäärää tavallista isommaksi. Jäteveden määrä mitataan vesimittarin kulutuksen mukaan, lisäksi kiinteistöt, jotka liittyneet suoraan Kuopion Veden runkolinjaan.

**Kulutus on vuoden 2025 keskimääräinen laskennallinen kulutus. Poikkeuksellisesti mittarin luenta tehtiin vuonna 2024 jo heinä-elokuussa, ja vuonna 2025 normaalin mukaisesti lokakuussa.

	Veden käyttömaksu (€/m ³ , sis. ALV)	Jäteveden käyttömaksu (€/m ³ , sis. ALV)	Perusmaksu vuodessa
Kuopion Vesi Oy	2,36 €/m ³	3,24 €/m ³	vesi ~94 €/v jätevesi ~141 €/v (pieni mittari 5 m ³ /h)
Vesiosuuskunnat Suomessa	2,0- 3,5 €/m ³	2,5–6,5 €/m ³	70–400 € / vuosi per liittymä

Keskimääräinen veden käyttö suomalaisella on 120 - 150 litraa per henkilö vuorokaudessa. Kulutus vaihtelee ja riippuu kulutustottumuksista.

Arvio tulevasta kehityksestä

Viemäriliittyjien määrä kasvanee tulevina vuosina liittymisvelvollisuuden myötä. Siilinjärven kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on velvoittanut kaksi kiinteistöä liittymään osuuskunnan viemäriin.

Kasurilanmäen vesihuolto-osuuskunnan ja Santalanotkon osuuskunnan yhdistymiskeskustelua käytiin keväällä 2025 yleiskokouksessa. Keskustelua jatketaan vuonna 2026.

Jäsenrekisterin muutokset

Uudet jäsenet:

-0 Kpl

Omistaja vaihtunut:

-3 Kpl

Ehdotus tilikauden tuloksen käsittelystä

Hallitus ehdottaa, ettei osinkoa jaeta ja tilikauden voitto +429,94 € kirjataan tilikausien voitto / tappio tilille.

Santalannotkon vesihuolto-osuuskunta hallitus

Tase	31.12.2025	31.12.2024
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistettut	2 410,00	2 410,00
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistettut	61 127,53	63 233,19
Koneet ja kalusto	240,01	320,01
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	63 777,54	65 963,20
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	63 777,54	65 963,20
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Valmiit tuotteet/tavarat	1 557,12	1 557,12
Vaihto-omaisuus yhteensä	1 557,12	1 557,12
Saamiset		
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	5 900,97	1 912,20
Saamiset, lyhytaikaiset yhteensä	5 900,97	1 912,20
Saamiset yhteensä	5 900,97	1 912,20
Rahat ja pankkisaamiset	56 798,72	63 200,95
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	64 256,81	66 670,27
VASTAAVAA YHTEENSÄ	128 034,35	132 633,47

Tase	31.12.2025	31.12.2024
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osuuspääoma	1 399,97	1 399,97
Muut rahastot	146 735,38	146 735,38
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-38 695,50	-41 101,55
Tilikauden voitto (tappio)	429,94	2 406,05
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	109 869,79	109 439,85
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Muut velat	14 000,00	14 000,00
Pitkäaikainen, yhteensä	14 000,00	14 000,00
Lyhytaikainen		
Ostovelat	3 431,99	8 589,78
Muut velat	732,57	603,84
Lyhytaikainen, yhteensä	4 164,56	9 193,62
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	18 164,56	23 193,62
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	128 034,35	132 633,47

Tuloslaskelma

1.1.2025 - 31.12.2025

1.1.2024 - 31.12.2024

LIIKEVAIHTO	18 856,27	19 167,59
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-11 614,67	-9 232,53
Ulkopuoliset palvelut	-426,27	-1 663,91
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-12 040,94	-10 896,44
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-500,00	-649,35
Henkilöstökulut yhteensä	-500,00	-649,35
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-2 185,66	-2 284,86
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-2 185,66	-2 284,86
Liiketoiminnan muut kulut		
Liiketoiminnan muut kulut	-4 193,97	-2 906,26
Liiketoiminnan muut kulut yhteensä	-4 193,97	-2 906,26
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	-64,30	2 430,68
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	497,24	0,00
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-3,00	-24,63
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	494,24	-24,63
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TP-SIIRTOJA JA VEROJA	429,94	2 406,05
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	429,94	2 406,05

Liitetiedot**Tieto tilinpäätöksen laatimisessa käytetystä säännöstöstä (PMA 1:1.5 §)**

Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) pienyrittysäännöstöä.

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet (PMA 3:1 §)

Tilinpäätöstä laadittaessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätösasetuksen arvostamisen ja jaksottamisen olettamaperiaatteita ja -menetelmiä.

Poistosuunnitelmat: Vesijohtorakennelmat 3,33 % menojäännöspoisto, koneet ja kalusto 25 % menojäännöspoisto.

Henkilöstö (PMA 3:11 §)

Santalannotkon vesihuolto-osuuskunnalla ei ole palkattua henkilöstöä.
Hallituksen puheenjohtajalle ja sihteerille on maksettu vuosikokouksen päättämät palkkiot.
Toiminnantarkastajille ja isännöitsijälle maksetaan palkkio laskun mukaan.

Oman pääoman muutokset tilikaudella	31.12.2025	31.12.2024
Edellisten tilikausien voitto/tappio tilikauden alussa	-41 101,55	-42 760,84
Tilikauden voiton/tappion siirto	2 406,05	1 659,29
Edellisten tilikausien voitto/tappio tilikauden lopussa	-38 695,50	-41 101,55
 Tilikauden voitto/tappio	 429,94	 2 406,05
 Vapaa oma pääoma yhteensä	 -38 265,56	 -38 695,50
 Oma pääoma yhteensä	 109 869,79	 109 439,85

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Hallitus ehdottaa, ettei osinkoa jaeta ja tilikauden voitto 429,94 euroa kirjataan edellisten tilikausien voitto/tappio tilille.

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Siilinjärvellä . . .2026

Hallitus

Jari Rissanen

hallituksen puheenjohtaja

Jouni Tuppurainen

hallituksen jäsen

Minna Hämäläinen

hallituksen jäsen

Mikael Laukkanen

hallituksen jäsen

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Tilinpäätös	paperilla ja sähköisenä asiakirja-arkistossa
Tase-erittely	paperilla ja sähköisenä asiakirja-arkistossa
Tilikartta ja saldoluettelo	paperilla ja sähköisenä asiakirja-arkistossa
Päiväkirja	paperilla ja sähköisenä asiakirja-arkistossa
Pääkirja	paperilla ja sähköisenä asiakirja-arkistossa

Tositteiden lajit ja säilyttämistavat

FS - Tilinpäätös	paperilla sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
GL2 - Pankkitili	paperilla sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
GL6 - Muistio 6	paperilla sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
PU - Ostolasku	paperilla sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
VAT - Arvonlisävero	paperilla sähköisesti Fennoa-järjestelmässä

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This document contains 11 pages before this page

Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende